

## VITALUM

Das Gesundheitszentrum für das 21. Jahrhundert

Gesundheit – Vitalisierung – Digitalisierung



### PRESSEMITTEILUNG Erster Spatenstich



[www.lanian.de](http://www.lanian.de)

Duisburg, den 10. September 2021 – Im Norden Duisburgs entsteht mit dem VITALUM ein innovatives, multidisziplinäres medizinisches Versorgungszentrum (MVZ). Das Angebot des zukunftsweisenden Gesundheitshauses umfasst neben kurativen auch umfangreiche präventive Gesundheitsleistungen und nimmt den bevorstehenden Paradigmenwechsel des Gesundheitssystems – weg von der „Krankheitsreparatur“, hin zu Gesundheitsförderung, Gesunderhaltung und Vitalisierung – vorweg. Angepasst sowohl an die zukünftigen klimatischen Bedingungen als auch an ökologische sowie pandemiebedingte Erfordernisse, setzt das VITALUM mit dem präventivmedizinischen Ansatz und einem umfassenden Digitalisierungskonzept Maßstäbe. Initiatoren des Projekts sind Dr. med. Uwe Heinen, Betreiber und Geschäftsführer des Medizinischen Versorgungszentrums „MVZ Hausarzt und mehr – Duisburg GmbH“, Duisburg-Röttgersbach, und die Duisburger Apothekerin Christina Roth, Inhaberin der Ratingsee Apotheke, Duisburg-Meiderich. Bauherr ist die von den Initiatoren errichtete lanian Immobilien GmbH & Co. KG. Der Gebäudeentwurf stammt vom Wuppertaler Architekturbüro Schaarschmidt Architekten GbR. Für die Projektentwicklung und das Projektmanagement konnte die auf ambulante Gesundheitsimmobilien spezialisierte Luxemburger Beratungsgesellschaft Fellow Capital Partners S.à r.l. (FCP) gewonnen werden. Die Fertigstellung ist für das dritte Quartal 2023 geplant.

### Gesundheit: Ein zukunftsweisendes Konzept

VITALUM bietet eine umfassende, ganzheitlich und interdisziplinär ausgerichtete haus- und fachärztliche Grundversorgung und integriert darüber hinaus wesentliche komplementäre Leistungsangebote der Heil- und Hilfsmittelversorgung wie Physiotherapie, Ernährungsmedizin, Rehabilitation sowie Apotheke und Sanitätshaus. Dem Prinzip der kurzen Wege folgend, ermöglicht VITALUM den Patienten eine

## **VITALUM**

### **Das Gesundheitszentrum für das 21. Jahrhundert**

#### **Gesundheit – Vitalisierung – Digitalisierung**



medizinische Rund-um-Versorgung in Diagnostik und Therapie unter einem Dach. Das zukunftsweisende Konzept stellt die Versorgung der sich durch eine längere Lebenserwartung verändernden Gesellschaft in den Mittelpunkt: Neben kurativen umfasst das Leistungsspektrum auch umfangreiche präventive Gesundheitsangebote und adressiert alle drei Säulen der gesundheitlichen Prävention: Ernährung, Bewegung und Denken.

„Das medizinischen Leistungsangebot des VITALUM trägt dem demografischen Wandel und der steigenden Lebenserwartung Rechnung, die das Krankheitsspektrum zunehmend verändern. Altersassoziierte Volks- sowie Zivilisationskrankheiten infolge einer wenig gesundheitsfördernden Lebensweise sind auf dem Vormarsch“, erläutert VITALUM-Initiator Dr. med. Uwe Heinen. „Unserem Gesundheitssystem steht ein Paradigmenwechsel bevor – weg von der „Krankheitsreparatur“, hin zu Gesundheitsförderung, Gesunderhaltung und Vitalisierung. Und dabei wollen wir vorangehen.“

#### **Vital und digital:**

#### **Das medizinische Versorgungszentrum (MVZ) für das 21. Jahrhundert**

Das dreigeschossige Gebäude in L-Form wurde vom Wuppertaler Architekturbüro Schaarschmidt geplant. Diese transformiert das multidisziplinäre Konzept passgenau in eine gleichermaßen funktionale wie attraktive Architektur. Dabei wurden sowohl die zukünftigen klimatischen Bedingungen als auch ökologische sowie pandemiebedingte Erfordernisse berücksichtigt. Die barrierefreie Immobilie mit rund 5.000 qm Nutzfläche entspricht dem maximalen Energieeffizienz-KfW-Standard: Die Energieversorgung übernimmt ein Biogas-Blockheizkraftwerk sowie eine Photovoltaik-Anlage. Die insgesamt 54 Parkplätze – davon 39 in der Tiefgarage – sind mit E-Ladestationen ausgestattet. Eine den klimatischen Verhältnissen angepasste Bepflanzung mit regionaler, insektenfreundlicher Flora der Außenanlage und eine Dachbegrünung sorgen für weitere nachhaltig ökologische Effekte.

Die umfassende Technisierung und Digitalisierung der Immobilie sowie der Leistungsangebote orientiert sich an modernsten Standards und Anforderungen. So

## VITALUM

Das Gesundheitszentrum für das 21. Jahrhundert

Gesundheit – Vitalisierung – Digitalisierung



wird beispielsweise die Luftqualität permanent sensorisch gemessen: Ist der CO<sub>2</sub>-Gehalt zu hoch, erfolgt automatisch eine Frischluftzufuhr. Darüber hinaus eliminiert eine Frischluftfilteranlage bis zu 90 Prozent der Keime. Eine automatische Temperaturmessung sorgt dafür, dass infektiöse Patienten schnell identifiziert werden können.

Zentrale Komponente des digitalen Gebäudemanagements und der digitalen medizinischen Dienste ist eine Cloud-basierte Service-Plattform über die in einem System Energie-, Parkplatz- und Besucher-/Patientenmanagement sowie telemedizinische Angebote und eine digitale Apothekenunterstützung bereitgestellt, überwacht sowie gesteuert werden können.

VITALUM Card und VITALUM App sollen den Patienten Komfort und eine Vielzahl kontaktloser Services ermöglichen – von der Terminvereinbarung und Parkplatzbuchung (inklusive E-Ladestation) sowie Bezahlung bis zum Abruf und Austausch von Gesundheitsdaten und telemedizinischen Leistungen.

### Das multidisziplinäre Angebot

Im Erdgeschoss befindet sich neben dem zentralen Empfang, der unterstützt durch digitale Anwendungen die Patientenströme steuert, eine sogenannte Walk-In-Praxis für die wohnortnahe Versorgung akuterkrankter sowie infektiöser Patienten, die vorsorglich nicht in den Praxisräumen des MVZ versorgt werden sollen.

Darüber hinaus sind dort eine Praxis für physikalische Therapie, eine Praxis für medizinische Fußpflege sowie die VITALUM Apotheke, die auch die Versorgung mit Hilfsmitteln gewährleistet, geplant.

Im ersten Obergeschoss bezieht das Medizinische Versorgungszentrum „MVZ Hausarzt und mehr – Duisburg GmbH“, [www.mvz-hausarzt-und-mehr.de](http://www.mvz-hausarzt-und-mehr.de), das aktuell in den Räumen Coburger Str. 31, 47169 Duisburg-Röttgersbach praktiziert, als Hauptmieter im VITALUM seine neuen Räumlichkeiten. Das multidisziplinär ausgerichtete Versorgungszentrum mit Fachärzten für Allgemeinmedizin, Innere Medizin, Neurologie und Psychiatrie sowie Geriatrie wurde 2011 von Dr. med. Uwe

## VITALUM

Das Gesundheitszentrum für das 21. Jahrhundert

Gesundheit – Vitalisierung – Digitalisierung



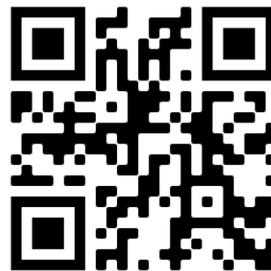
Heinen gegründet. Zukünftig soll es um die Fachdisziplinen Kardiologie, Lungenheilkunde und Rheumatologie erweitert werden.

Im zweiten Obergeschoss sowie im Staffelgeschoss sind barrierefreie Wohnungen vorgesehen.

VITALUM Initiator Dr. med. Uwe Heinen:

„Ich freue mich sehr, dass heute nach fünfjähriger Planungszeit aus einer Vision Realität wird. Das VITALUM verkörpert die Zukunft der medizinischen Versorgung: kurativ, präventiv und vitalisierend – und dies im interdisziplinären Dialog. Dieses innovative Konzept hier in Duisburg-Röttgersbach zu verwirklichen, ist ein wichtiger Schritt auf dem Weg zu einem Paradigmenwechsel in der Gesundheitsversorgung.“

Weitere Informationen  
sowie Bildmaterial  
finden Sie im Internet  
unter [www.lanian.de](http://www.lanian.de)



[www.lanian.de](http://www.lanian.de)